

**Акт № 60**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 13**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **13**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Маяковского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=89*6секц*4м с заменой 1-й секции и 1-го калача	шт.	1	128 367,97
468 850,96	767 663,46	<b>1 236 514,42</b>	Замена вводного автомата в кв.78 под. №5	шт.	1	2 434,06

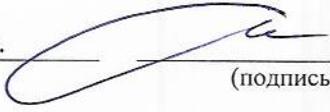
			Замена стояков ГВС и запорной арматуры (3шт) в подвале, 1-й эт нежилое помещение по стояку кв.25,26,39,40 (для восстановления ГВС в кв.51,52,53,54)	м	39	83 284,69
			Укрепление металлического конька на кровле	м2	1,5	4 416,90
			Замена стояка ГВС в кв.57	м	3	11 104,98
			Замена ввода ХВС в подвале (бойлер)	м	3	25 797,81
			Ремонт свесов кровли кв.51	м	4,5	7 703,47
			Ремонт желобов кв.51	м	1	4 355,52
			Ремонт козырька над входом в подъезд №1	шт.	1	23 050,40
			Замена розлива ХВС, стояков и запорной арматуры в подвальном помещении под. № 1, 2, 3	м	87	398 743,50
			<b>ИТОГО</b>			<b>689 259,30</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>547 255,12</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 689 259,30 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)